



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Assessorato alle Politiche Abitative**

Carrara, 28 aprile 2016

**Al Consigliere Comunale  
Bonni Federico**

**Oggetto: risposta a interrogazione su emergenza abitativa alloggi di edilizia residenziale pubblica**

In risposta alla Sua interrogazione relativa alle situazioni di morosità tra gli inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica, si vuole sottolineare quanto segue:

1) Con Legge regionale 31 marzo 2015 n. 41 di modifica alla precedente Legge R.T. 96/1996, il legislatore ha esteso le tutele agli assegnatari morosi di alloggi di E.R.P. la cui insolvenza nel pagamento del canone di locazione sia dovuta a stato di disoccupazione e/o malattia di alcuno dei componenti del nucleo familiare o da altre gravi situazioni personali e familiari relative allo stesso.

Così come cita l'art. 22 comma 4 della L.R.T. 41/2015 di sostituzione all'art. 30 della L.R.T. 96/96, infatti le predette gravi situazioni, debitamente documentate e previamente accertate dall'Ente Gestore, non sono causa di risoluzione del contratto, né di decadenza dall'assegnazione, né comportano l'applicazione di penali aggiuntive.

Detto questo, si chiarisce che è di competenza di legge per E.R.P. Massa Carrara S.p.A. porre in essere i dovuti accertamenti sulla sussistenza di morosità incolpevole. Qualora riscontrata dall'ente gestore, il Comune autorizza la prosecuzione del contratto di locazione e la non applicazione della penale di cui al comma 1 dell'art. 30 LR 96/1996 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale non ha ad oggi in corso procedure di decadenza per morosità.

2) Il Comune, prima di avviare le procedure di decadenza dall'assegnazione di alloggi di e.r.p., ha sempre richiesto, in contraddittorio con l'interessato, la presentazione di deduzioni scritte e di documenti entro un congruo termine perentorio.



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### Assessorato alle Politiche Abitative

3) Da ultimo si precisa che, ai sensi del contratto di servizio in essere con l'ente gestore, le questioni attinenti i canoni di locazione sono affidati ad E.R.P. Massa Carrara S.p.A. il quale svolge, in particolare, i seguenti compiti come unico responsabile sotto il profilo giuridico, tecnico, economico e finanziario:

- calcolo e aggiornamento dei canoni di locazione;
- recupero delle somme dovute per i servizi a rimborso;
- contestazione dei ritardati pagamenti con applicazione delle eventuali penalità, esercizio delle azioni stragiudiziali e giudiziali per il recupero del credito nei modi e limiti delle vigenti disposizioni speciali, senza bisogno di preventiva autorizzazione o mandato da parte dei Comuni.

Il Consigliere può rivolgersi all'U.O. Servizi Abitativi in qualsiasi momento, come del resto ha già fatto in più occasioni. Il personale comunale dà la massima disponibilità a fornire ogni documento e chiarimento utile sulla base dei principi di ragionevolezza e di leale collaborazione.

**L'Assessore alle Politiche Abitative**  
Massimiliano Bernardi